

Oulun yliopisto, lääketieteellisen tiedekunnan peruskorjaus



Oulun yliopiston patologian laitoksen ja Oulun yliopistollisen sairaalan patologian osaston opetus- ja tutkimustilat on peruskorjattu vastaamaan tämän päivän vaatimuksia. Vuonna 1972 valmistunutta rakennusta ei ole aiemmin perusteellisesti kunnostettu. Nyt tilojen työskentelyolosuhteet on saatettu nykyajan vaatimusten tasolle. Työympäristöstä on saatu valoisa ja ilmava toiminnan erityisvaatimuksista tinkimättä. Arkkitehtuurissa on kunnioitettu 1970-luvun parhaita periaatteita rationaalisen selkeästi. Peruskorjaus on osa laajempaa hanketta, jossa tilat peruskorjataan vaiheittain niin, että rakennus on koko ajan käytössä ilman väistötiloja. Projektinjohtopalveluna toteutettu vaativa, vaiheittainen hanke on onnistunut kaikissa tavoitteissaan kiitettävästi.

Tilat kunnostettiin perusteellisesti sisäpuolelta. Ilmanvaihto uusittiin kokonaisuudessaan sekä sähkö-, valaistus- ja tiedonsiirtojärjestelmät modernisoitiin. Tilojen pinnoitteet uusittiin tai kunnostettiin. Samalla tehtiin käyttäjien muuttuneista toiminnoista johtuvia tilamuutoksia. Rakennusta kunnostettiin myös ulkopuolelta, muun muassa ikkunat uusittiin sekä sisäänkäynnit, sokkelirakenteet että rinnekerroksen ulkoseinät korjattiin.

Rakennus on tyypillistä 1970-luvun sairaala-arkkitehtuuria, joten lähtökohtana kaikessa suunnittelussa on ollut rakennuksen alkuperäisen arkkitehtuurin ja interiöörin ilmeen säilyttäminen. Senaatti-kiinteistöt on rakennushankkeissaan omaksunut kestävä kehityksen toimintaperiaatteen. Kaikki vanhat käyttökelpoiset rakenteet ja materiaalit säilytetään. Suunnittelussa on kiinnitetty huomiota siihen, että rakennus on energiataloudellinen, rakennusosat ja -materiaalit ovat pitkäikäisiä, kulutusta kestäviä sekä helposti huollettavia ja korjattavia.



SUUNNITTELU

Arkkitehtisuunnittelu
Rakennesuunnittelu
LVI-suunnittelu
Rakennusautomaatiosuunnittelu
Sähkösuunnittelu

Arkkitehti Pekka Lukkaroinen Oy
Insinööri Reino Niemitalo Oy
Airix Talotekniikka Oy
Pöyry Building Services Oy
Airix Talotekniikka Oy

PROJEKTINJOHTO- KONSULTTI

ISS Proko Oy

KÄYTTÄJÄT

Oulun yliopiston patologian laitos
Oulun yliopistollisen sairaalan
patologinen osasto

LAAJUUS- JA KUSTANNUSTIEDOT

| | |
|----------------------|-----------------------------------|
| Huoneistoala | 2 632 m ² |
| Bruttoala | 3 710 m ² |
| Tilavuus | 13 642 m ³ |
| Rakennuskustannukset | 4 milj €, 1078 €/brm ² |

